



Specifikace standardů domy Jahodnice

Základní charakteristika rodinného domu

Dvoupodlažní nepodsklepené řadové domy (typ C a G), resp. dvojdomy (typ D) s plochou střechou, vyrobené společností RD Rýmařov s.r.o. Díly domu se vyrábí ve výrobním závodě jako prefabrikované dřevěné hrázděné konstrukce a celý dům se montuje z vyrobených panelů na předem připravenou základovou desku přímo na staveništi.

Exteriér

Obvodové stěny s vnitřní tepelnou izolací 120+40 mm a vnější termofasádou 100 mm a strukturální omítkou.

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka Tloušťka ca. 2 – 3 mm Tmel s armovací sítí ca. 2 – 3 mm Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní) přízemí + podkroví 100,0 mm Sádroláknité desky 15 mm Statická hrázděná konstrukce 120,0 mm Minerální tepelná izolace s parozábranou 120,0 mm Izolační předstěna s minerální izolací 40,0 mm Sádroláknité desky 15 mm.

Součinitel prostupu tepla: $U = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Vzduchová neprůzvučnost: $RW = 41 \text{ dB}$

Fasáda: minerální škrábaná omítka v barevném provedení dle projektového uspořádání. V rámci zachování jednotného architektonického výrazu domů se barevné modifikace nepřipouští.

Vnější dřevěný obklad: natřené lazurovou barvou Rhenocool dle výběru dodavatele v souladu s vizualizací pouze u domu typu „D“. V rámci zachování jednotného architektonického výrazu domů se barevné modifikace nepřipouští.

Klempířské prvky: v provedení titanžinek.

Příprava pro anténní tyč do fasády „dřevěný hranol ve fasádě“

Přivětrávání základovou deskou u komínu pro krbová kamna odběratele: $d = 100 \text{ mm}$.

Bleskosvod domu vč. zemnicí pásky od RD/REELZA bez anténní tyče.

Provizorní zabezpečení štítové stěny do času přistavění dalšího, z boku přiléhajícího domu.

Terasy v II.N.P. dle typů domu s kovovým svislým zábradlím v žárovém pozinku, podlaha terasy z dřevěného pochůzko roštu v barvě venkovních dřevěných prvků domu.



Sídlo: Havlíčkova 101, 266 01 Beroun

Telefon: +420 725 955 758

E-mail: vitburanda@rdberoun.cz

Interiér

Schodiště: mezi podlažími je schodiště ve standardním provedení materiál buková spárovka s povrchovou úpravou – nátěr bezbarvým lakem. Klientská změna přípustná.

Komín: v interiéru SCHIEDEL Parat UNI, v exteriéru SCHIEDEL KERASTAR. Komín je zakončen nerezovou kónickou koncovkou. Standardní napojení kamen do komína je ve výšce 1600 mm nad podlahou. V podlaze u komína 1m² YTONG. Krbová kamna nejsou součástí dodávky.

Podlahy: systém suchých podlah fermacell, v obytných místnostech a na chodbách laminátová podlaha s možností výběru do 499 Kč/m².

V koupelnách, WC a v zádveří je dlažba v ceně do 400 Kč/m². Maximální povolený rozměr dlažby je 600 x 600 x 9 mm. Výběr ze vzorníku EVEREL, resp. SIKO.

Obklady: v koupelnách a na WC po celém obvodu do výše zárubní. Výběr ze vzorníku SIKO. Standardní obklady v ceně do 300 Kč / m². Maximální povolený rozměr obkladačky je 400 x 600 x 8 mm. Obklady za kuchyňskou linkou nejsou součástí dodávky.

Výmalba: stěny a stropy upraveny zednickou stěrkou stupně kvality povrchu Q2, bílá malba.

Elektroinstalace: od skříně domovního rozvaděče včetně dodávky domovního rozvaděče.

V místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy značky Legrand - VALENA. Alternativně možná béžová barva.

Změna polohy zásuvky a vypínače je možná. Zařízení autonomní požární detekce a signalizace ve standardu.

Ventilátor s hydrostatem: v místnostech s vanou nebo sprchou.

Řízené přetlakové větrání s možností předeřevu přívodního vzduchu: systém SÖRKE-VEKA.

Slaboproud: zvonek od domovních dveří, zásuvka TV v jednom pokoji v každém podlaží.

Venkovní světla: 4x bílá noha, bílá koule.

Kuchyně: není součástí katalogové ceny díla. Dodavatel nabízí řešení kuchyně od firmy

LAMONT (včetně dodávky elektrospotřebičů). V případě výběru kuchyně LAMONT se dodávka kuchyně stane součástí dodávky RD Rýmařov a o cenu kuchyně se navýší cena díla podle smlouvy o dílo s RD Rýmařov s.r.o. Pokud klient zvolí jiného dodavatele kuchyně, je instalace kuchyně možná až po úplné dokončení a předání domu objednateli.



Sídlo: Havlíčkova 101, 266 01 Beroun

Telefon: +420 725 955 758

E-mail: vitburanda@rdberoun.cz

Sanitární vybavení:

Sanitární vybavení dle výběru v Siku, kde je možnost si vybrat standardní i nadstandardní toalety, umyvadla, vany, vanové baterie, sprchové kouty apod.

WC v I.N.P.:

Závěsné WC, umývatko, páková baterie, 1x ventilátor.

KOUPELNY v II.N.P:

Závěsné WC, umývadlo, vana smaltovaná 1700, sprchový kout R900, pákové baterie, 1x ventilátor.

Přípojka pro myčku: 1 ks v domě.

Přípojka pro pračku: samostatná umělohmotná výpusť se samostatným pračkovým ventilem.

Venkovní zahradní ventil: „nezámrazné provedení“ – 1 ks v domě.

Rozvody ZTI – plast, bez cirkulace TUV, odpadové potrubí HT roury.

Vytápění

Vytápění domů je řízeno inteligentním systémem Siemens Synco-Living, jako zdroj tepla slouží

elektrické přímotopy - panely, v koupelnách doplněné ještě podlahovou el. topnou folií s výkonem 100 W/m² s digitálním termostatem a topným žebříkem s el. topnou patronou o výkonu 600 W.

Topné panely Ecoflex ET.

Ohřev TUV je zajištěn el. zásobníkovým ohřivačem vody o užitém objemu 160L.



Sídlo: Havlíčkova 101, 266 01 Beroun

Telefon: +420 725 955 758

E-mail: vitburanda@rdberoun.cz

Dveře a okna

Okna a terasové dveře: 6-ti komorové PVC profily s folií z venkovní strany v barvě dřevěného obkladu fasády, s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla celého okna $U = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. V rámci zachování jednotného architektonického výrazu domů se barevné modifikace nepřipouští.

Vnitřní strana oken bílá s bílým plastovým parapetem šíře ca 150 mm.

Střešní světlíky: VELUX CFP 600x600mm.

Vnitřní hladké laminované dveře: KASARD plné typ STANDARD 1, s obložkovou zárubní, gumovým těsněním, kování dvoudílné rozetové.

Vchodové domovní dveře: dřevěné s glazurou odpovídající barvě dřevěných obkladů fasády se 3 závěsy a bezpečnostním zámkem. Provedení 2/3 dvojsklo v horní části dveří, garnitura klika/koule. V rámci zachování jednotného architektonického výrazu domů se barevné modifikace nepřipouští.

Garážová vrata: sekční garážová vrata ALUROL v barvě odpovídající barvě vchodových dveří. V rámci zachování jednotného architektonického výrazu domů se barevné modifikace nepřipouští.

Venkovní úpravy

Oplocení zadní části pozemku (zahrady) zelené pletivo výšky 1600 mm.

Zpevněné plochy před domem (pojezdové do 3,5t)

Terasa obdélníková ze zámkové dlažby standard. Jiné variace nejsou možné.

Schod u terasových dveří na samotnou terasu.

Okapový chodník.

Zateplení soklu (EPS, lepidlo, Marmolit střední zrnitost) cca 43cm

Terénní úpravy (zemina 450mm pod soklem, zemina 100mm pod zámkovou dlažbou)