



Stavební popis a popis výkonů k dodávkám prefabrikovaných RD-domů

Provedení: JAHODNICE

Platnost: 1.4. 2017 - 31.3. 2018 – technické změny jsou vyhrazeny!

1. Všeobecně

Stavební a dodávkový popis seznamuje s rodinným domem v jeho základním provedení v dodávce „na klíč“. Provedení stavby je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době podání žádosti o ohlášení stavby nebo stavební povolení a podmínkami Smlouvy o dílo.

Rozměrové odlišnosti v projektové dokumentaci zákazníka proti obchodní projektové dokumentaci, které vzniknou při zpracování dokumentace a změny, které vzniknou z technických, statických a konstrukčních důvodů popř. z nařízení úřadů, jsou vyhrazeny.

Zařizovací předměty zakreslené v projektové dokumentaci slouží pouze jako naznačení možnosti umístění. Přesné rozmístění si zákazník upřesní v koupelnovém nebo kuchyňském studiu.

Přesné rozměry (např. pro vestavěný nábytek) se mohou zaměřit pouze na stavbě po dohotovení hrubé stavby (stěny a stropy s podhledy).

Všechny ceny uváděné v tomto dokumentu jsou bez DPH.

Součástí standardního rozsahu dodávky je i základová deska, jejíž standardní provedení definuje „**Specifikace základové desky**“.

2. Předpisy a normy

Firmou RD Rýmařov s.r.o. budou dodržovány normy ČSN, předpisy a právní normy platné pro obytné budovy a to zejména :

Zákon č. 183/2006 sb. O územním plánování a stavebním řádu

vyhl. č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 49 0600-1, 49 0600-4 Ochrana dřeva

ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 0532 Akustika – Ochranu proti hluku v budovách - Požadavky

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž

ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody

ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

ČSN 33 2130 ed.2. Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody
 ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov
 ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě, navrhování geometrické přesnosti
 ve znění pozdějších předpisů.
 Výpočet obytných ploch je proveden dle ČSN 73 4301.

Předpokladem dodávky domu je připravenost staveniště k montáži včetně příjezdové komunikace až ke stavbě pro jeřáb a kamiony. Příjezdovou komunikaci a zpevněný prostor pro jeřáb zajišťuje vždy zákazník (objednatel).

Zákazník zajistí, aby požadovaná vnější tepelná izolace spodní stavby byla provedena - dle dokumentace zhotovitele - nejpozději do 30 dnů po předání domu (ne však před zahájením montáže).

3. Rodinný dům z dřevěných dílů

(následující popis platí od horní hrany sklepa / základové desky)

3.1. Základní charakteristika rodinného domu / dozor jakosti

Díly domu se vyrábí v závodě, jako dřevěné hrázděné konstrukce při použití zejména smrkového řeziva, za výhradního použití materiálů, které podléhají dozoru a jsou biologicky nezávadné. Zásadně se používají pouze stavební materiály a suroviny, které odpovídají předpisům příslušných ČSN, ČSN-EN a jsou označeny.

Dřevěné rámové stavební sady RD Rýmařov s.r.o. jsou v souladu s ES CERTIFIKÁTEM SHODY č. 1390-CPD-0011/07/Z vydaným na základě ETA – 07/0017.

Firma RD Rýmařov s.r.o. má vybudovaný, dokumentovaný a zavedený systém managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001.

3.2. Obvodové stěny

RD domy garantují v oblasti obvodových stěn ve standardním provedení s termofasádou tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie.

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní, bílý) přízemí + podkroví	100,0 mm
Sádrovláknité desky	15 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Minerální tepelná izolace s parozábranou	120,0 mm
Izolační předstěna se skelnou izolací	40 mm
Sádrovláknité desky	15 mm
Součinitel prostupu tepla	$U = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vzduchová neprůzvučnost	$R_w = 41 \text{ dB}$

V typovém provedení je strukturální omítka, a nadstandardní barevné odstíny dle vzorkovnic budou účtovány dle aktuální nabídky příslušného dodavatele. U domů s dřevěným fasádním ob-

kladem ve standardu (vodorovná smrková palubka v lazurovací barvě) náhradou alternativně možnost fasádní omítky s více barvami bez příplatku.

Ukotvení domu na úložnou desku se provádí úhlovými kotvami a expanzními hmoždinkami.

3.3. Vnitřní stěny

3.3.1. Vnitřní nosné stěny

Vnitřní nosné stěny mají rámovou konstrukci z dřevěných hranolů o tloušťce 120 mm. Opláštění se provádí sádrovláknitými deskami 15 mm. Vnitřní prostor rámové konstrukce je vyplněný minerální plstí. Celková tloušťka nosné stěny je 150 mm .

3.3.2. Dělicí stěny

Dělicí stěny místností mají rámovou konstrukci z 60 nebo 120 mm silných dřevěných hranolů. Z obou stran jsou opláštěné sádrovláknitou deskou 15 mm. Meziprostor je vyplněný minerální plstí o tloušťce cca. 60 nebo 120 mm. Celková tloušťka je cca. 90 mm nebo 150 mm.

3.3.3 Instalační stěny

Tloušťka instalačních stěn se řídí rozměry a systémy vedení potrubí, které se má instalovat. Opláštění tvoří sádrovláknité nebo sádrokartonové desky.

3.3.4. Opláštění v koupelnách

Mokrě oblasti v koupelnách (stěny za sprchou, vanou, umyvadlem, celá spodní řada s obkladačkami a celá plocha podlahy) a WC (celá plocha podlahy) jsou opatřené impregnační a hydroizolačním nátěrem, rohové spoje jsou navíc opatřeny těsnicí páskou.

3.4. Střecha

Střešní konstrukce se vyrábí podle statického výpočtu z jehličnatého řeziva při předpokládaném zatížení sněhem $S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ t.j. pro III. sněhovou oblast dle ČSN.

- **Plochá střecha dle PD**

Střešní krytina

Je provedena ze střešní hydroizolační fólie z mPVC. Sklon je vytvořen vyskládanými tepelně izolačními klíny ze stabilizovaného polystyrenu.

Vnější dřevěné díly

Použité viditelné dřevo odpovídá požadavkům ČSN 73 28 24 třída 10.

Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími svody dešťové vody z titanozinku. Svody jsou vedené 30 cm pod horní hranu spodní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky. RD Rýmařov doporučuje, aby součástí dodávky spodní stavby byly lapače střešních nečistot ("gajgry"), které jsou součástí dodávky objednatele po ukončení montáže horní stavby.

3.5. Stropní konstrukce

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/240 mm nebo 80/240 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Mezi stropními trámy je položena tepelná izolační vrstva z minerální plsti. Na spodní straně stropních trámů je připevněno laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné sádkartonovými deskami 2x12,5 mm.

3.6. Schodiště

Schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím je v provedení dle obchodní projektové dokumentace v bukové spárovce. Povrch je ošetřený bezbarvým lakem. Výplně zábradlí schodiště jsou dle aktuální nabídky dodavatele.

3.7. Podlaha

Na základovou desku popř. na strop sklepa je položena plovoucí podlaha o tloušťce cca. 150 mm v následujícím složení:

- Podlahová krytina dle bodu 3.17
- Suchý podklad pod podlahovou krytinu (Fermacellové podlahové dílce)
- 10 cm podlahový polystyren EPS 200
- Suchý podlahový podsyp
- PE-folie

Ve vybudovaném podkroví je provedena podlaha takto:

- Podlahová krytina dle bodu 3.17
- Suchý podklad pod podlahovou krytinu (Fermacellové podlahové dílce)
- Sádrovláknitá deska 15 mm + Dřevovláknitá deska měkká 3 x 15 mm (alternativně Dřevovláknitá deska měkká 4 x 15 mm)

Celková tloušťka podlahy je cca. 100 mm.
Toto provedení platí pro všechny místnosti v podkroví.

Místnosti, které jsou vybavené dlažbou, mají mezi podlahou a stěnou se zednickou stěrkou sokl z dlažby.

3.8. Okna

Počet oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu.

Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním trojsklem.
Součinitel prostupu tepla zasklení

$$U_g \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Rám oken a terasových dveří je vyroben ze 6-ti komorových umělohmotných profilů.

Součinitel prostupu tepla rámu

$$U_f \leq 0,91 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celého okna

$$U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Okna a terasové dveře se dodávají v provedení otvíravém-sklopném a terasová okna jako pevná.

Těsnění spár je provedeno průběžným gumovým těsněním.

Okna jsou opatřena kováním z eloxovaného lehkého kovu, mikroventilace není součástí standardní dodávky.

V interiéru jsou okna doplněna plastovým komůrkovým parapetem v bílé barvě, v exteriéru kovovými parapety dle aktuální nabídky zhotovitele.

V podkroví se u terasových dveří montuje pozinkované ocelové zábradlí.

3.8.1. Střešní světlík – Velux dle PD

3.9. Dveře

Vnitřní dveře

Počet odpovídá obchodní projektové dokumentaci.

Vnitřní dveře (KASARD STANDARD 1) jsou v provedení LAMINO desén dle aktuální nabídky. Křídlo dveří je plné v ceně 2150 Kč, s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním v ceně 2150 Kč.

Vnitřní dveře mezi vytápěným a nevytápěným prostorem (např. dům – nevytápěná garáž) v provedení VPK-3 KASARD STANDARD 1 (plné, hladké dveře v provedení LAMINO desén dle aktuální nabídky).

Kování vnitřních dveří dvoudílné rozetové TWIN v ceně 569 Kč za sadu.

Vchodové domovní dveře

Vchodové domovní dveře jsou dřevěné, napojovaný smrkový profil EURO 68 v **krycí** barvě RAL hnědá v ceně dodávky 20 478 Kč, se třemi závěsy, s tříbodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry (háky), s vložkou se 6-ti klíči překrytou štítkem klika-koule. Dveře jsou dělené příčnicí v 1/3 spodní část plná (výplň PUR 24 mm), horní 2/3 jsou prosklené dvojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení

$$U_g \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celých vchod.dveří

$$U_D \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

3.10. Obkladačské práce

Koupelny a WC jsou obloženy obkladačkami v jednom odstínu do výše dveří lepenými do tenkovrstvého tmelu. Výjimku tvoří střešní šikminy (u domů s vybaveným podkrovím), zde zůstává povrchová úprava zednickou stěrkou s malbou.

Obkladačky jsou v ceně materiálu do 300 Kč/m², maximální povolený rozměr 400 x 600 x 8 mm. Tenká skleněná mozaika není v objektech RD technologicky proveditelná.

Za lepení různých odstínů, ozdobných pásků nebo listel je dopočítán příplatek za pracnost dle konkrétní místnosti.

Obklad za kuchyňskou linkou není součástí rozsahu dodávky.

3.11. Elektroinstalace

Elektroinstalace začíná od skříně domovního elektrorozvaděče včetně dodávky a odborné instalace podle platných ČSN.

Montují se bílé zásuvky a vypínače. Počet zásuvek, vypínačů, elektrických přípojů, atd., v domě se řídí přílohou číslo 1 (elektrické vybavení).

Dodávka elektroměrového rozvaděče a kabeláž mezi elektroměrovým a domovním elektrorozvaděčem včetně pojistek není součástí rozsahu dodávky RD.

Zodpovědnost za dodávku přebírá zákazník.

Ke standardnímu rozsahu dodávky svítidel patří venkovní světla (bílá noha, bílá koule). Další vnitřní a venkovní svítidla nejsou součástí rozsahu dodávky.

Bleskosvod patří do rozsahu dodávky RD.

Instalace slaboproudu

K rozsahu dodávky patří: zvonek od domovních dveří, 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě.

Telefonní a jiná slaboproudá vedení jako např. výstražná signalizace a zabezpečovací zařízení nejsou součástí rozsahu dodávky RD.

3.12. Rozvody vody a kanalizace

Rozvody pro studenou a teplou vodu jsou z plastových trubek izolovaných pěnovou hmotou a vedou od vodoměru (v domě) popř. od zařízení pro ohřev teplé užitkové vody až k místům odběru vody v domě. Kanalizační potrubí je z HT- trubek a končí cca. 30 cm pod horní hranou spodní stavby.

Cirkulace TUV je možná za příplatek.

3.13. Sanitární vybavení

Sanitární vybavení se instaluje podle platných ČSN. Sanitární předměty jsou bílé, armatury pochromované. Rozsah vybavení se řídí obchodní projektovou dokumentací daného domu a přílohou specifikace RD.

3.14. Otopné zařízení

Inteligentní systém řízeného vytápění a větrání **SIEMENS Synco Living**. Vytápění pomocí elektrických přímotopných panelů. Zdrojem TUV závěsný elektricky vyhřívaný zásobník o objemu 160 l.

Komín

SHIEDEL - venkovní nerez s průměrem 160 mm, nebo umístění interiérového dle PD
Součástí standardní dodávky není připojení spotřebiče na komín.

3.15. Větrání

V místnostech s vanou nebo sprchovým koutem jsou nainstalovány ventilátory s hygrostatem.

3.16. Malířské práce

Stěny a stropy v obytných místnostech, na chodbách a WC, v zádveřích, jakož i v oblasti schodiště jsou upraveny zednickou stěrkou do stupně kvality povrchu Q₂ a opatřeny bílou malbou.

3.17. Podlahové krytiny

Dlažba v jednom odstínu je položena ve všech místnostech mimo obytných místností a chodby v podkroví. V obytných místnostech a na chodbě v podkroví je položena laminátová podlaha nebo koberec v ceně materiálu do 499 Kč/m². Dlažba v ceně materiálu do 400 Kč/m², maximální povolený rozměr 450 x 450 x 9 mm nebo 300 x 600 x 9 mm.

3.18. Kuchyně

Kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro jsou připraveny v rozsahu dle typové obchodní dokumentace.

Vedení pro odtaž zplodin (včetně izolace a střešní větrací tašky) nepatří ke standardnímu rozsahu dodávky.

3.19. Podkroví

Obytné místnosti v podkroví jsou vybaveny analogicky s místnostmi v přízemí (vnitřní dveře, elektroinstalace, otopná tělesa, podlahové krytiny).

4. Dvojdomky a domky pro dvě rodiny

Při dodání dvojdomků a domků pro dvě rodiny se dodržují technicky nezbytné požadavky podle platných předpisů. To znamená:

- Dodržení minimální protihlukové izolace u dvojdomů a u domů pro dvě rodiny dle ČSN 730532.
- Vytvoření odděleného osobního vlastnictví bytů uvnitř domu (Prohlášení o samostatnosti podle § 3 zákona o bytovém vlastnictví).
- V rámci technického vybavení budovy jsou všechny napájecí větve vedené odděleně. Nezbytné měřiče dodá zákazník a RD je instaluje.

Ostatní základní vybavení je analogické jako v rodinných domcích.

5. Požární bezpečnost

Zařízení stavby požárně bezpečnostním zařízením

Dle Sb.z. 23/2008 § 15 bod (5) musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení patří do rozsahu dodávky RD. (v ceně 396,- Kč bez DPH)

Zařízení pro protipožární zásah

Dle Sb.z. 23/2008 § 13 bodu 1 a přílohy č.4 této vyhlášky musí být dům vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A. Hasící přístroj nepatří do rozsahu dodávky RD.

6. Garáž

6.1. Garáž – základní provedení dle PD

Střecha

Dle PD.

Obvodová stěna

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní bílý)	30,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Minerální tepelná izolace s parozábranou	120,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm
Součinitel prostupu tepla	$U = 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími svody dešťové vody z titanozinku. Svody jsou vedené až 30 cm pod horní hranu spodní stavby.

Podlaha

Podlahová konstrukce ani podlahové krytiny nejsou součástí rozsahu dodávky garáže.

Garážová vrata

Garážová vrata jsou zateplená, sekční elektrická.

7. Tento stavební popis zároveň upravuje a definuje předběžná specifikace ke každému typu RD